

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević
Palmotićeve 11
20000 Dubrovnik

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
posl. br. 6. St-62/2023

STEČAJNA MASA IZA GP DUBROVNIK d.d. u stečaju
OIB: 43646447767
Liechtensteinov put 22A, 20000 Dubrovnik

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.02.2024. DO 05.05.2025.

Nastavno na radnje planirane u prethodnom izvješću pristupio sam ročištu glavne rasprave u predmetu koji se pred naslovnim sudom vodi pod posl.br. P-132/2024 (tužitelj Mario Sušac, tuženik ovaj stečajni dužnik) radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku kao 57. suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) u zgradi izgrađenoj na kat. čest. 350/1 upisanoj u Z.U. 3335 K.O. Gruž, s kojim je uspostavljeno pravo vlasništva poslovnog prostora 1 u prizemlju zgrade ukupne površine 29,15 m².

Na ročištu sam saslušan kao zakonski zastupnik tuženika.

Naslovni sud donio je presudu 10.04.2025. kojom je odbio oba tužbena zahtjeva te naložio tužitelju naknaditi parnični trošak tuženiku u iznosu od 9.862,00 €.

Punomoćnik tužitelja podnio je žalbu protiv navedene presude. Punomoćnik tuženika dostavio je odgovor na žalbu.

Vezano za planirane zadaće navedene u prethodnom izvješću poduzeo sam radnje za provedbu prve djelomične diobe stečajne mase vjerovnicima I. (prvog) višeg isplatnog reda u postupku naknadne diobe ovog stečajnog dužnika.

Dostavljen je prijedlog i ispravak prijedloga sudu i Odboru vjerovnika za provedbu navedene diobe stečajne mase.

Dana 19.03.2025. održana je sjednica Odbora vjerovnika ovog stečajnog dužnika koji je donio odluku – dao suglasnost upravitelju stečajne mase za prvu djelomičnu diobu stečajne mase u postupku naknadne diobe prema prijedlogu djelomične diobe dostavljenom 14. ožujka 2025.

Budući da u rokovima određenim Stečajnim zakonom nisu podnijeti prigovori na Diobni popis, Odbor vjerovnika donio je 25.04.2025. odluku kojom se sukladno čl. 281. Stečajnog zakona određuje postotak namirenja tražbina od 3,5% za prvu djelomičnu diobu stečajne mase vjerovnicima I. (prvog) višeg isplatnog reda u postupku naknadne diobe ovog stečajnog dužnika.

Provedba prve djelomične diobe je u tijeku.

Dovršena je identifikacija garažnog parkirnog mjesta u vlasništvu ovog stečajnog dužnika na kojem Republika Hrvatska, Ministarstvo financija ima pravo odvojenog namirenja.

Vezano za objekt – nekretninu stečajnog dužnika u Dubrovniku – Gruž, u tijeku je izrada posebnog pismena koje će se dostaviti naslovnom sudu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Uprihodovano je 0,69 € na ime kamata i 185,80 € koje je FINA RC Split vratila na račun dužnika budući da nisu održane sve dražbe za unovčenje uvedeno spomenute nekretnine E-57, što sa saldom iz prethodnog izvješća od 285.633,28 € ukupno čini 285.819,77 €.

Evidentirani su rashodi kako slijedi: 796,36 € - trošak knjigovodstva, 199,08 € - informatička podrška, 4.931,25 € - odvjetnički troškovi u naprijed navedenoj parnici posl. br. 132/2024, 99,76 € - naknada banci, 663,60 € - trošak zakupnine, 155,36 € - trošak el. energije, 6.562,50 € - parnični troškovi u parnici posl.br. P 61/2023 (tužitelj Osijek Koteks d.d., tuženik GP Dubrovnik d.d. u stečaju, raniji posl. br. P-401/2009), 687,50 € - odvjetnički troškovi za nekretninu u Dubrovniku – Gruž, 48,18 € - trošak komunalne naknade za nekretninu u Dubrovniku-Gruž.

Na poslovnom računu nalazi se iznos od 271.676,18 €.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLJEDEĆEM RAZDOBLJU

Dostaviti će se podnesak vezano za objekt-nekretninu u Dubrovniku-Gruž, te prijedlog za unovčenje garažnog parkirnog mjesta opterećenog razlučnim pravom Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

Dubrovnik, 06. svibnja 2025.

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.